

## PODREGIJA PLEŠIVICA

*Podregija Plešivica dijeli se na vinogorja Samobor, Plešivicu – Okić, Svetu Janu, Krašić i Ozalj – Vivodinu. Ta je regija nekoć imala cca 2.300 hektara vinograda a danas je to tek 400 hektara vinograda. Glavni razlog je taj što su nestali organizatori proizvodnje u okruženju.*

PLEŠI  
VIČKO  
VINO  
GORJE

## OČUVANJE VINOGRADARSKE OBITELJI

Rođen sam u obitelji koja se cijeli život bavila vinogradarstvom, a sve što sam stekao dugujem upravo vrijednostima koje su mi usađene u vinogradu. Stoga je inicijativa za spas plešivičkog vinogorja za mene inicijativa za spas obitelji. Obitelji u kojoj su djeca svi vinari i vinogradari, oni veliki i uspješni, kao i mali koji se bore za opstanak, a majka koja ih sve drži na okupu – Plešivica.

Uspješni vinari stvorili su prepoznat i kvalitetan brand, no on bi zasigurno bio ugrožen da je upravljanje nad bivšom zadrugom preuzeo netko tko ne dijeli strast i želju domaćih ljudi.

Sve su grane života u jednom gradu važne, no gospodarstvo je to koje ima pokretačku snagu i koje je žila kucavica svake lokalne zajednice.

Osnivanje tvrtke *Plešivičko vinogorje* d.o.o. nije zato samo projekt temeljen na poslovnim rezultatima, već ima puno veću ulogu u krugu šire zajednice. To je zajednička briga o nasljeđu koje smo mi dobili od svojih pradjedova, a koje na ovaj način čuvamo i ostavljamo svojoj djeci i svojim unucima.

*Podržite ovaj jedinstveni projekt zajednice gdje su dobrodošli svi koji vjeruju u budućnost plešivičkog vinogorja i sve ono dobro što za našu zajednicu ona donosi!*

Željko Pavković  
inicijator projekta

## VIZIJA KOJA STVARA



*Moderna arhitektura prati tradicionalnu djelatnost i novu turističku ponudu*

IDEJNO RJEŠENJE PROJEKTA

## ŠTO JE PRETHODILO OSNIVANJU PLEŠIVIČKOG VINOGRORJA?

Prije svega loše poslovanje jedinog preostalog organiziranog udruženja vinogradara, *Poljoprivredne zadruge Plešivica* osnovane još 1979. godine, kojoj je prijetio stečaj što bi svakako ugrozilo brand Plešivice, ali i vrijednu imovinu same Zadruge. Ona je na ovaj način, odlukom njezine Skupštine prodana novom društvu, zajedno s pripadajućom opremom.

## GOSPODARSTVO ISPRED POLITIKE

Jaskanski gradski vijećnici jednoglasno su u prosincu 2021. godine podržali inicijativu za spas tradicije uzgoja vinove loze u jaskanskom kraju i izglasali osnivanje trgovačkog društva *Plešivičko vinogorje* d.o.o. u kojem kao udjelničar sudjeluje i Grad Jastrebarsko.

## KAKVA JE TRENUTNA SITUACIJA?

Plešivicu čine uspješne vinarije koje dobro posluju i razvijaju brand Plešivice. Za očuvanje i budućnost njihovog branda važno je zaustaviti opadanje broja vinograda i raditi na podizanju novih, kao i obnovi postojećih. S druge strane su mali vinogradari koji se susreću s problemom neorganiziranog otkupa svoje sirovine. Njima je potrebno pružiti sigurnost.

## TRADICIJA NAS OBVEZUJE

Projekt *Plešivičkog vinogorja* predstavlja jedinstven koncept u kojem je vrijedno nasljeđe dano na upravljanje lokalnoj zajednici. Zajedničkom brigom i uključivanjem širokog kruga zainteresiranih stvara se temelj za budućnost i prenošenje vrijednosti na generacije koje dolaze.

Iskoristimo povijesnu priliku koja se pruža svim članovima lokalne zajednice da upravljaju vlastitim resursima. Stvorimo zajedno priliku za mlade ljude koji će se uspješno baviti vinogradarstvom i vinarstvom i biti osnova gospodarstva i nositelji promjena.

*Plešivica je majka svim vinogradarima i vinarima!*

## ZAŠTO I KAKO SE UKLJUČITI?

Projekt Plešivčkog vinogorja rijetka je prilika građanima da ulažu i postanu suvlasnici tvrtke koja ima velik značaj i potencijal za gospodarski razvitak našega kraja. Cilj je da većina vlasnika budu domaći ljudi koji će na taj način upravljati tvrtkom.

Trgovačko društvo *Plešivčko vinogorje* d.o.o. utemeljeno je na širokoj platformi ulagača. Na uključivanje su pozvani svi – proizvođači, poduzetnici, trgovačka društva, jedinice lokalne samouprave, građani, vlasnici vikendica, i to po principu udjelničara s minimalnim iznosom od 15 tisuća kuna, a maksimalnim 375 tisuća kuna.

Sudjelovati možete na više načina, kod izrade poslovnog plana, marketinških aktivnosti, izrade koncepata i provođenju projekata. Svaki prijedlog je važan, učinimo ovo **PROJEKTOM ZAJEDNICE!**

Prema poslovnim planovima, očekivani rast ulaganja u prvih 10 godina je minimalno od 1,5 do 2 puta od prikupljenog kapitala što daje prinos na ulaganje od 15 do 20% godišnje.

*Princip udjelničara*  
**min. 15.000 kn / max. 375.000 kn**

ROK ZA PRIJAVE JE SIJEČANJ 2023. GODINE

Kontakt za sve informacije: **Željko Gregorić**  
e. plesivica@plesivica.hr M. 098 304 262

PLEŠI  
VIČKO  
VINO  
GORJE

## PODRŠKA GRADA

Tradicija vinogradarstva i vinarstva u jaskanskom kraju iznimno je bogatstvo, obiteljsko nasljeđe, ali i prilika. Ponos koji pružaju pogledi na vinograde Plešivice ne prestaje već jača sa svakom pričom o uspjesima naših vinara kojih je iz godine u godinu sve više.

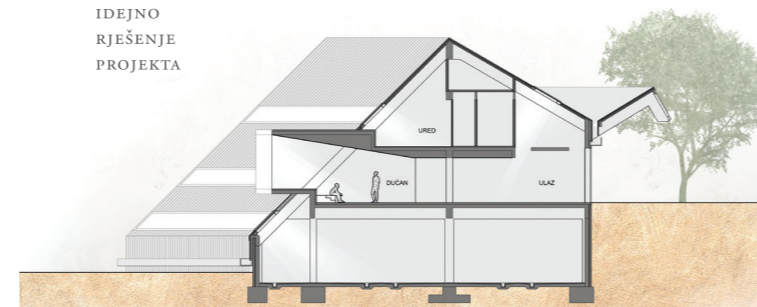
Upravo taj osjećaj ponosa obvezuje nas da iskoristimo povijesnu priliku koja je pred nama i stvorimo uvjete za budućnost svakog vinogradara i vinara koji u vinogradu ostavljaju svoju ljubav, znoj i trud.

Grad Jastrebarsko podržao je projekt *Plešivčkog vinogorja* jer je ono jedinstven primjer čuvanja obiteljskog blaga kojim će upravljati lokalna zajednica. O njegovoj vrijednosti najviše govori jednoglasna podrška gradskih vijećnika koji su, bez obzira na boju dresa, odlučili glasati za budućnost. Planova je puno, no iskreno vjerujem u ljude koji su dali sebe u ovaj projekt i sve one koji će ga podržati i pokazati svima kako čuvati svoje.

**Zvonimir Novosel**  
*gradonačelnik grada Jastrebarskog*

## POSLOVNI PLAN

IDEJNO  
RJEŠENJE  
PROJEKTA



- 1 Otkup zemljišta i podruma s opremom ukupne površine 7.884 m<sup>2</sup>, u vrijednosti od 2.125.571,37 kn (OTKUPLJENO)
- 2 Povezivanje vinogradara i vinara i organizirani otkup grožđa samo s područja Plešivčkog vinogorja
- 3 Rekonstrukcija i obnova zgrade u dvije faze, u prvoj fazi uređuju se kušaona i vinoteka, u drugoj restoran i hotel
- 4 Obnova vinograda
- 5 Zastupljenost vina cijele regije u vinoteci
- 6 Otvaranje takvih vinoteka u većim hrvatskim gradovima
- 7 Prerada u pjenušac i mirna vina u suradnji s postojećim vinarima
- 8 Otvaranje Centra za komunikaciju i izmjenu informacija



## UZLET PLEŠIVICE

Plešivica je oduvijek bila čarobna. Pogled na njezine brežuljke i vinograde budi u ljudima strast i volju za životom. No, ono što Plešivicu čini posebnom su ljudi koji su svojom strašću i upornošću uzdigli cijeli kraj na mjesto gdje je on sada, a to je jedna od najboljih vinskih regija u Hrvatskoj. Nova tvrtka *Plešivčko vinogorje* osnovana je s ciljem da to tako ostane.

Od 16. godine radim u restoranu koji su moji roditelji otvorili 1999. godine i znam kako je svaki početak težak. Imam dobar uvid u to što je Plešivica bila prije 23 godine i što je sada. Da bi nešto postali i postigli moramo se puno toga odreći i to je proces koji traje godinama.

U ovaj projekt sam se uključio prvenstveno zato jer vjerujem u sve što nova tvrtka *Plešivčko vinogorje* predstavlja, a to je očuvanje te još veći uzlet vinarstva i vinogradarstva na Plešivici. Ti pomaci će u početku možda biti jedva vidljivi, ali zajedno tu ljestvicu možemo podići jako visoko.

**Domagoj Ivančić**  
*Restoran i vinarija Ivančić*

PLEŠI  
VIČKO  
VINO  
GORJE

*Prilika koja pokreće.*